

NOREON

BON ART

HOMES

P O R T O M O D E R N L I V I N G

T0 a T3 duplex

VIVER NO PORTO
É DESPERTAR
DIARIAMENTE COM
A ALMA TECIDA
EM HISTÓRIA E O
CORACÃO A PULSAR
AO RITMO VIBRANTE
DA CIDADE.

ESTILO DE VIDA MODERNO NO CORAÇÃO DO PORTO

Bonart Homes surge como a expressão máxima da filosofia Noreon – um equilíbrio harmonioso entre modernidade e património. Bonart convida-o a imergir na alma autêntica e intocada da cidade, um lugar onde a tradição encontra a inovação e a vida flui naturalmente. Mais do que uma casa, Bonart é a elevação de um estilo de vida, pensado para aqueles que procuram beleza, conveniência, conforto e uma conexão com o pulsar vibrante do Porto.

AQUI, NO SEIO DE UM BAIRRO HISTÓRICO,
MAS EM CONSTANTE CRESCIMENTO,
BONART OFERECE NÃO APENAS UMA MORADA,
MAS UM NOVO MODO DE VIDA.



LOCALIZAÇÃO



BONFIM, MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO, UM ESTILO DE VIDA

O Bonfim é um dos locais da cidade onde a história do Porto se encontra com a criatividade. Reconhecido como um dos “bairros mais cool do mundo” pelo *The Guardian* e pela *Time Out*, o bairro destaca-se pelo seu charme autêntico, energia jovem e rica cena cultural. Aqui, a vida acontece ao seu ritmo. Os típicos cafés, os restaurantes de sempre e o comércio local, contrastam com espaços de gastronomia e comércio inovadores. Este é um bairro de “artistas” com galerias, museus, ateliers e a icónica Faculdade de Belas Artes ali ao pé.

MAS O BONFIM É ACIMA DE TUDO UMA COMUNIDADE,
OFERECENDO AINDA UM FORTE SENTIDO DE VIZINHANÇA,
TÃO TÍPICO DO PORTO, CRIANDO UM AMBIENTE BARRISTA,
ACOLHEDOR, SEGURO E MUITO INSPIRADOR.



BONART HOMES É SINÓNIMO DE MOBILIDADE

Bonart beneficia de uma localização estratégica com acessos rápidos e eficientes:

AUTOESTRADAS:

- A20/VCI (Via de Cintura Interna): 🚗 10min
- A1 (Porto - Lisboa): 🚗 15min
- A3 (Porto - Braga): 🚗 10min

TRANSPORTES PÚBLICOS:

- Metro do Heroísmo: 🚶 4min 🚲 2min
- Estação de Comboios de Campanhã, Metro e Terminal Intermodal: 🚶 13min 🚲 4min 🚗 4min
- Enúmeras linhas de autocarro com paragens próximas
- Aeroporto Internacional do Porto: 🚗 20min



BONART HOMES É SINÓNIMO DE EDUCAÇÃO

Viver no Bonart significa estar próximo de escolas e universidades de referência:

UNIVERSIDADES:

- Faculdade de Belas Artes da Universidade do Porto: 🚶 12min
- Universidade Lusófona do Porto: 🚗 8min
- Instituto Politécnico do Porto: 🚗 16min
- Polos Asprela, Centro e Campo Alegre: 🚇 12min

ESCOLAS:

- Colégio dos Salesianos do Porto: 🚗 8min
- Escola Secundária Alexandre Herculano: 🚶 2min
- Escola EB 2/3 do Bonfim: 🚶 1min



BONART HOMES É SINÓNIMO DE CONVENIÊNCIA


- Centro Comercial Via Catarina: 🚶 14min 🚲 6min 🚗 4min
- NorteShopping: 🚲 35min 🚗 20min
(com marcas internacionais e lojas de luxo)
- Supermercado: 1min
- Farmácia: 🚶 8min 🚗 4min
- Hospital de Santo António: 🚲 16min 🚗 17min
- Hospital São João: 🚲 20min 🚗 17min
- Clínicas locais a curta distância

LONGE DA CONFUSÃO,
PERTO DO QUE É ESSENCIAL.



BONART HOMES É SINÓNIMO DE LAZER

- Mercado do Bolhão: 🚲 8min 🚗 5min
(para uma experiência autêntica do Porto)
- Ribeira: 🚲 10min 🚗 10min
(passeia junto às margens pitorescas do Douro)
- Torre dos Clérigos: 🚲 12min 🚗 12min
(sobe e aprecia vistas panorâmicas)
- Livraria Lello: 🚲 12min 🚗 12min
(uma das livrarias mais belas do mundo)
- Parque Urbano da Alameda: 🚶 15min 🚲 5min 🚗 5min
- Jardins do Palácio de Cristal: 🚲 20min 🚗 20min
(ideal para natureza, vistas e tempo em família)
- Parque de São Roque: 🚲 6min 🚗 6min
(perfeito para caminhadas e momentos de serenidade)
- Rua de Santa Catarina: 🚲 6min 🚗 6min
(repleta de cafés e lojas)
- Timeout Porto: 🚲 12min 🚗 7min


Aeroporto
20 min 

Centro Comercial

Antas
9 min 
8 min 
Estádio do Dragão
10 min 
7 min 



M
Estação de Campanhã
Metro e Terminal Intermodal
4 min 
4 min 


Shopping Via Catarina
14 min 
6 min 
6 min 




Parque de São Roque
6 min 
3 min 


Supermercado
1 min 




Farmácia
8 min 
4 min 
2 min 


Mercado do Bolhão
15 min 
8 min 
5 min 


Café Majestic
15 min 
8 min 
6 min 





Posto de abastecimento
8 min 
7 min 
4 min 


Jardim Marques de Oliveira
11 min 
4 min 
8 min 

M
Metro
4 min 
2 min 


Liceu Alexandre Herculano
2 min 
1 min 


Miradouro das Fontainhas
8 min 
6 min 



Teatro Rivoli
12 min 
7 min 


Teatro São João
6 min 
7 min 


Ponte Infante D. Henrique


Estação de São Bento
12 min 
6 min 


Time Out Market
12 min 
7 min 

M
Metro
12 min 
10 min 


Sé do Porto
10 min 
6 min 


Elevador da Ribeira
11 min 


Ponte Luís I

Rio Douro

AMENITIES



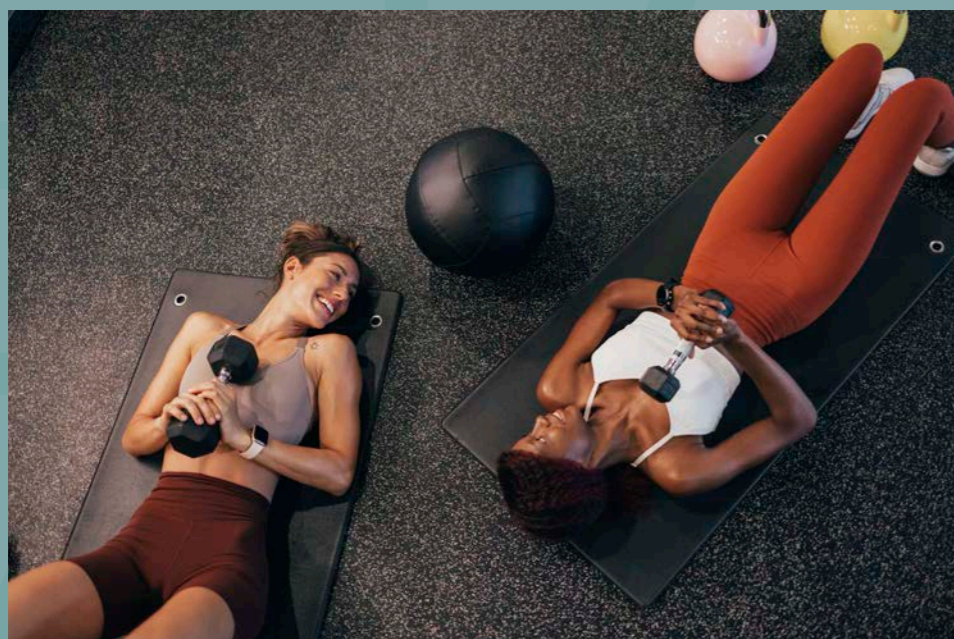
COMODIDADES EXCLUSIVAS
PARA UM EQUILÍBRIO PERFEITO
ENTRE TRABALHO, FAMÍLIA E LAZER.

As comodidades do Bonart foram pensadas para elevar o seu dia-a-dia, proporcionando o equilíbrio perfeito entre trabalho, família e lazer. Um condomínio com espaços modernos e funcionais adaptados às exigências da vida urbana. Espaços para prosperar, começar uma vida, criar uma família ou simplesmente para cuidar de si.



ESPAÇOS DE COWORKING

Um ambiente produtivo e colaborativo.

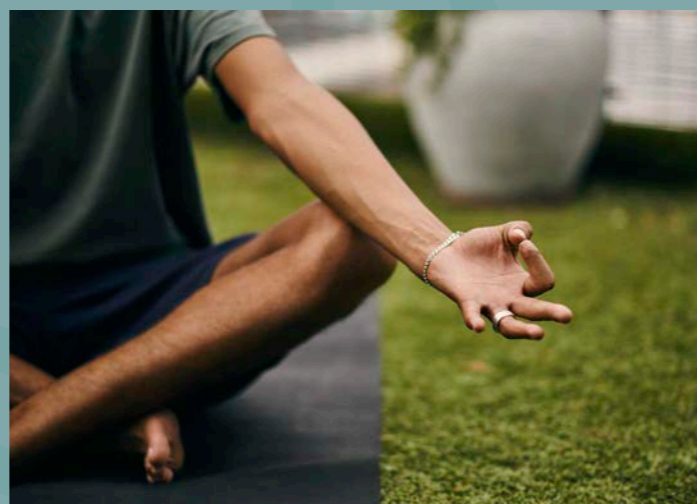


GINÁSIO TOTALMENTE EQUIPADO

Fitness e bem-estar à distância de poucos passos.

SUSTENTABILIDADE

Estações de carregamento para veículos elétricos e soluções amigas do ambiente. (Edifício com certificação LEED)



JARDINS COMUNS

Relaxe, recarrega energias e conecta-te com a natureza.



LAVANDARIA

Coletiva para maior praticidade e maiores volumes.



PARQUE PRIVATIVO

Em todas as frações para maior comodidade e segurança, alguns em box.

SUSTENTABILIDADE QUE GERA VALOR

A certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) eleva o empreendimento Bonart Homes, garantindo não apenas uma valorização futura, mas também refletindo o compromisso da Noreon com o bem-estar diário dos seus moradores. Na Noreon, acreditamos que o verdadeiro valor da sustentabilidade ambiental manifesta-se quando contribui efetivamente para um estilo de vida mais enriquecedor e positivo para todos os nossos residentes.

Aumento do Valor do Ativo

Edifícios LEED valorizam entre 5% a 12% quando comparado com edifícios não certificados.

Renda e Ocupação Premium

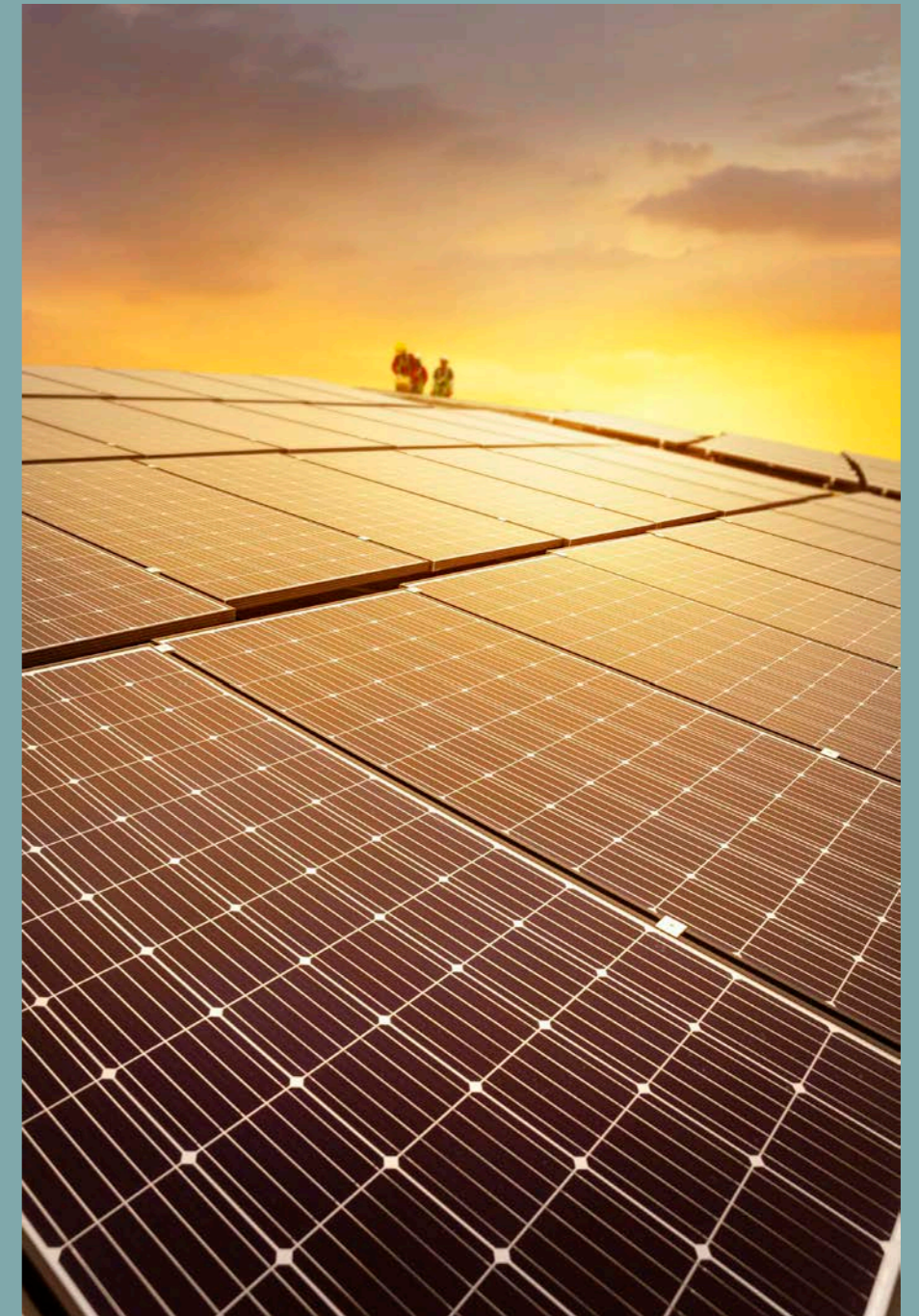
Aumento de renda de 4% a 8% e das taxas de ocupação em 3% a 6%.

Redução de Custos Operacionais

Economia de 20% a 30% em energia e água, reduzindo custos de manutenção. Redução do IMI.

Procura de Mercado

Preferência de investidores focados em ESG, com incentivos governamentais e de famílias modernas.

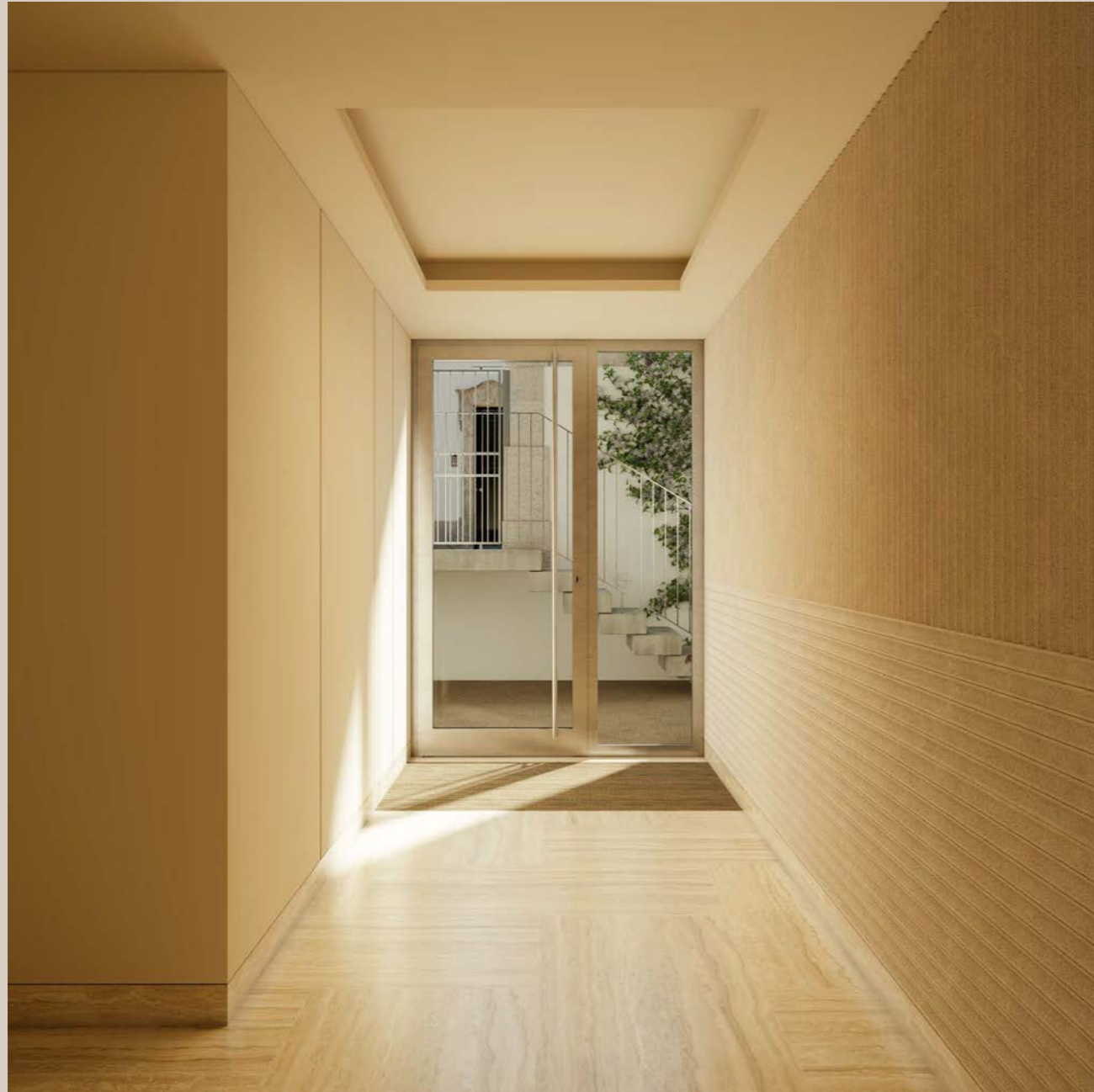


ELEVE O SEU
ESTILO DE VIDA,
VIVA NUM AMBIENTE
PREMIUM





SCUOLA
DI AUGUSTO CESAR PIRELLA
14



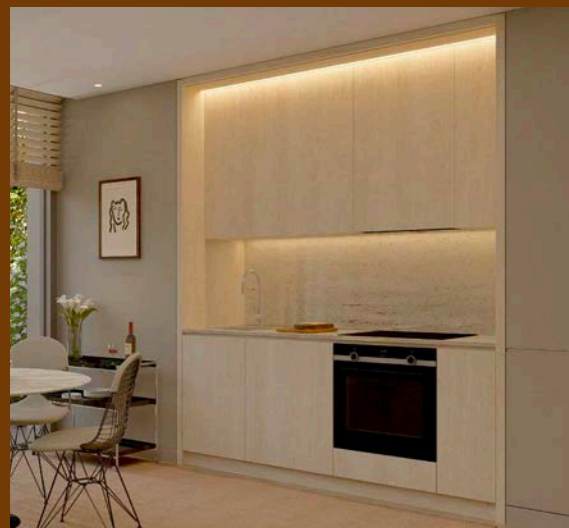




NO BONART HOMES,
A SUA NOVA CASA
É MAIS DO QUE
UM SIMPLES ESPAÇO
É UM REFÚGIO.



ACABAMENTOS DE ALTA
QUALIDADE, LAYOUTS
ESPAÇOSOS E LUZ NATURAL
ABUNDANTE, REDEFINEM
O CONCEITO DE VIVER
EM AMBIENTE URBANO.



AQUI, A ARQUITETURA MODERNA,
A FUNCIONALIDADE E O CONFORTO
UNEM-SE PARA CRIAR UM ESTILO DE
VIDA QUE REFLETE A ALMA DO PORTO.



























TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS/ÁREA POR FRAÇÃO

(Clique na fração para ver a planta)

BLOCO A

FRAÇÕES	TIPOLOGIA	PISOS	ARRUMOS	N.º LUGARES	INTERIOR	VARANDAS	TERRAÇOS	ÁREA TOTAL	ESTADO	ORIENTAÇÃO SOLAR
A1.01	T1	1	5m ²	1	67m ²		24m ²	91m ²	Vendido	Nascente/Poente
A1.03	T1	1	5m ²	1	67m ²		19m ²	86m ²	Vendido	Nascente/Poente
A1.02	T1	1	4m ²	1	61m ²		19m ²	80m ²	Vendido	Nascente/Poente
B1.11	T2	1	6m ²	1	88m ²		24m ²	112m ²	Vendido	Nascente/Poente
A2.03	T1	2	6m ²	1	56m ²			56m ²	Disponível	Poente
A2.02	T1	2	6m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A2.01	T1	2	6m ²	1	55m ²	2m ²		57m ²	Disponível	Nascente
A3.06	T1	3	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A3.05	T2	3	5m ²	1	80m ²	8m ²		88m ²	Disponível	Poente
A3.04	T1	3	5m ²	1	50m ²	6m ²		56m ²	Disponível	Poente
A3.03	T2	3	7m ²	2	95m ²	8m ²		103m ²	Disponível	Poente
A3.02	T1	3	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A3.01	T1	3	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A4.06	T1	4	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A4.05	T2	4	8m ²	1	79m ²	8m ²		87m ²	Disponível	Poente
A4.04	T1	4	5m ²	1	50m ²	6m ²		56m ²	Vendido	Poente
A4.03	T2	4	6m ²	2	95m ²	8m ²		103m ²	Vendido	Poente
A4.02	T1	4	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A4.01	T1	4	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
A5.04	T1	5	5m ²	1	54m ²	3m ²		57m ²	Disponível	Poente
A5.03	T2	5	5m ²	1	79m ²	8m ²		87m ²	Vendido	Poente
A5.02	T2	5	5m ²	2	101m ²	9m ²	30m ²	140m ²	Vendido	Poente
A5.01	T2	5	5m ²	2	91m ²	7m ²	24m ²	122m ²	Disponível	Poente/Sul
A6.02	T2	6	8m ²	2	101m ²	21m ²		122m ²	Vendido	Poente/Sul
A6.01	T2	6	5m ²	2	91m ²	16m ²		107m ²	Disponível	Nascente/Sul
A6.04	T2 duplex	6 7	6m ²	Box	122m ²	3m ²	57m ²	182m ²	Disponível	Nascente/Sul
A6.03	T3 duplex	6 7		Box	142m ²	8m ²	62m ²	212m ²	Disponível	Nascente/Poente

TIPOLOGIAS/ÁREA POR FRAÇÃO

(Clique na fração para ver a planta)

BLOCO B

FRAÇÕES	TIPOLOGIA	PISOS	ARRUMOS	N.º LUGARES	INTERIOR	VARANDAS	TERRAÇOS	ÁREA TOTAL	ESTADO	ORIENTAÇÃO SOLAR
B1.01	T1	1	6m ²	1	60m ²		24m ²	84m ²	Vendido	Nascente/Poente
B1.02	T1	1	7m ²	1	63m ²		12m ²	75m ²	Disponível	Nascente
B1.04	T0	1	5m ²	1	38m ²		15m ²	53m ²	Vendido	Nascente
B1.05	T0	1	5m ²	1	38m ²		17m ²	55m ²	Vendido	Nascente
B1.06	T0	1	5m ²	1	38m ²		18m ²	56m ²	Vendido	Nascente
B1.07	T1	1	5m ²	1	63m ²		18m ²	81m ²	Disponível	Nascente
B1.08	T1	1	5m ²	1	59m ²		17m ²	76m ²	Vendido	Nascente/Poente
B1.09	T1	1	5m ²	1	56m ²		19m ²	75m ²	Vendido	Nascente/Poente
B1.03	T0	1	5m ²	1	38m ²		15m ²	53m ²	Vendido	Nascente
B1.10	T1	1	5m ²	1	57m ²		18m ²	75m ²	Vendido	Nascente/Poente
B2.07	T1	2	5m ²	1	55m ²	2m ²		57m ²	Disponível	Nascente
B2.06	T1	2	5m ²	1	55m ²	2m ²		57m ²	Disponível	Nascente
B2.05	T1	2	5m ²	1	56m ²			56m ²	Reservado	Poente
B2.04	T1	2	6m ²	1	47m ²			47m ²	Disponível	Poente
B2.03	T1	2	6m ²	1	50m ²			50m ²	Vendido	Poente
B2.02	T1	2	5m ²	1	56m ²	2m ²		58m ²	Disponível	Nascente
B2.01	T0	2	4m ²	1	39m ²	2m ²		41m ²	Disponível	Nascente
B3.08	T1	3	8m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Vendido	Nascente
B3.07	T1	3	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Vendido	Nascente
B3.06	T0	3	5m ²	1	36m ²	3m ²		39m ²	Vendido	Poente
B3.05	T0	3	5m ²	1	31m ²	3m ²		34m ²	Vendido	Poente
B3.04	T1	3	5m ²	1	52m ²	4m ²		56m ²	Disponível	Poente
B3.03	T2	3	5m ²	1	90m ²	8m ²		98m ²	Disponível	Poente
B3.02	T1	3	6m ²	1	56m ²	3m ²		59m ²	Disponível	Nascente
B3.01	T0	3	5m ²	1	39m ²	3m ²		42m ²	Disponível	Nascente
B4.08	T1	4	7m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
B4.07	T1	4	5m ²	1	55m ²	3m ²		58m ²	Disponível	Nascente
B4.06	T0	4	7m ²	1	36m ²	3m ²		39m ²	Disponível	Poente
B4.05	T0	4	5m ²	1	31m ²	3m ²		34m ²	Vendido	Poente
B4.04	T1	4	5m ²	1	52m ²	4m ²		56m ²	Disponível	Poente
B4.03	T2	4	5m ²	1	90m ²	8m ²		98m ²	Disponível	Poente
B4.02	T1	4	5m ²	1	56m ²	3m ²		59m ²	Disponível	Nascente
B4.01	T0	4	5m ²	1	39m ²	3m ²		42m ²	Disponível	Nascente

UM PROJETO

NOREON

Inspiring tomorrow living

A Noreon é uma marca dedicada à criação de projetos imobiliários que refletem excelência, inovação e uma profunda ligação aos lugares onde se inserem. Com uma filosofia centrada no equilíbrio entre modernidade e património, cada projeto da Noreon é cuidadosamente pensado para oferecer qualidade superior, funcionalidade e um estilo de vida único. No Bonart Homes, a Noreon apresenta um empreendimento que honra a autenticidade do Porto, conjugando design contemporâneo, conforto e proximidade com a essência vibrante da cidade. A experiência e o compromisso da Noreon asseguram um investimento sólido e uma casa onde a vida acontece com toda a sua plenitude.

NOREON

BON
ART

HOMES

N⁺OREON

Inspiring tomorrow living