

NOREON

BON ART

HOMES

P O R T O M O D E R N L I V I N G

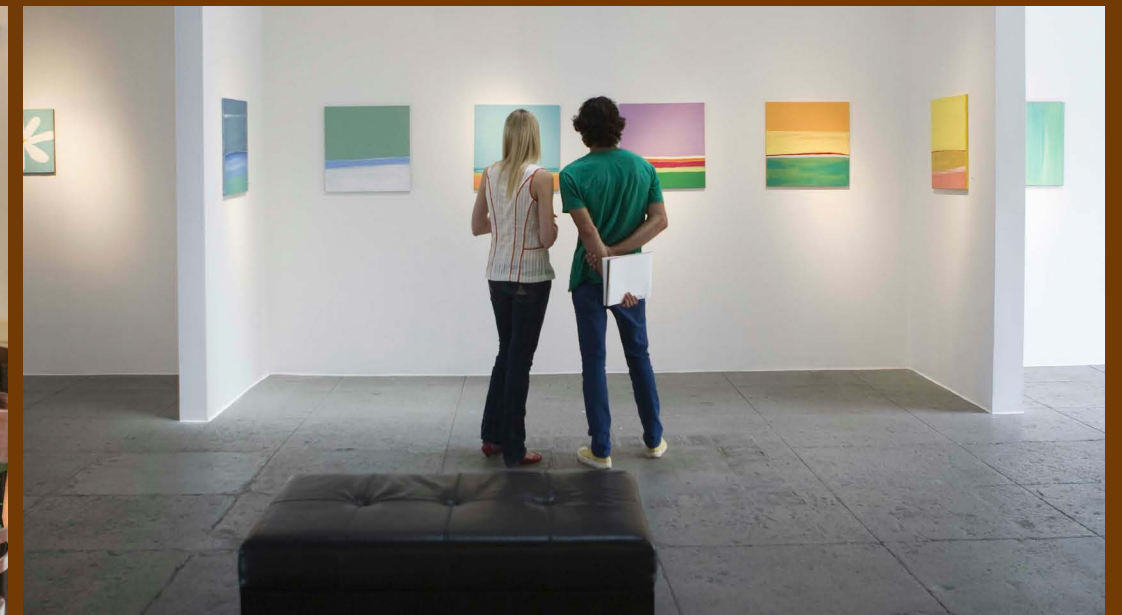
T0 a T3 duplex

VIVER NO PORTO
É DESPERTAR
DIARIAMENTE COM
A ALMA TECIDA
EM HISTÓRIA E O
CORACÃO A PULSAR
AO RITMO VIBRANTE
DA CIDADE.

ESTILO DE VIDA MODERNO NO CORAÇÃO DO PORTO

Bonart Homes surge como a expressão máxima da filosofia Noreon — um equilíbrio harmonioso entre modernidade e património. Bonart convida-o a imergir na alma autêntica e intocada da cidade, um lugar onde a tradição encontra a inovação e a vida flui naturalmente. Mais do que uma casa, Bonart é a elevação de um estilo de vida, pensado para aqueles que procuram beleza, conveniência, conforto e uma conexão com o pulsar vibrante do Porto.

AQUI, NO SEIO DE UM BAIRRO HISTÓRICO,
MAS EM CONSTANTE CRESCIMENTO,
BONART OFERECE NÃO APENAS UMA MORADA,
MAS UM NOVO MODO DE VIDA.



LOCALIZAÇÃO



BONFIM, MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO, UM ESTILO DE VIDA

O Bonfim é um dos locais da cidade onde a história do Porto se encontra com a criatividade. Reconhecido como um dos “bairros mais cool do mundo” pelo *The Guardian* e pela *Time Out*, o bairro destaca-se pelo seu charme autêntico, energia jovem e rica cena cultural. Aqui, a vida acontece ao seu ritmo. Os típicos cafés, os restaurantes de sempre e o comércio local, contrastam com espaços de gastronomia e comércio inovadores. Este é um bairro de “artistas” com galerias, museus, ateliers e a icónica Faculdade de Belas Artes ali ao pé.

MAS O BONFIM É ACIMA DE TUDO UMA COMUNIDADE,
OFERECENDO AINDA UM FORTE SENTIDO DE VIZINHANÇA,
TÃO TÍPICO DO PORTO, CRIANDO UM AMBIENTE BAIRRISTA,
ACOLHEDOR, SEGURO E MUITO INSPIRADOR.



BONART HOMES É SINÓNIMO DE **MOBILIDADE**

Bonart beneficia de uma localização estratégica com acessos rápidos e eficientes:

AUTOESTRADAS:

- A20/VCI (Via de Cintura Interna): 🚗 10min
- A1 (Porto - Lisboa): 🚗 15min
- A3 (Porto - Braga): 🚗 10min

TRANSPORTES PÚBLICOS:

- Metro do Heroísmo: 🚶 4min 🚲 2min
- Estação de Comboios de Campanhã, Metro e Terminal Intermodal: 🚶 13min 🚲 4min 🚗 4min
- Enúmeras linhas de autocarro com paragens próximas
- Aeroporto Internacional do Porto: 🚗 20min



BONART HOMES É SINÓNIMO DE **EDUCAÇÃO**

Viver no Bonart significa estar próximo de escolas e universidades de referência:

UNIVERSIDADES:

- Faculdade de Belas Artes da Universidade do Porto: 🚶 12min
- Universidade Lusófona do Porto: 🚗 8min
- Instituto Politécnico do Porto: 🚗 16min
- *Polos Asprela, Centro e Campo Alegre*: 🚶 12min

ESCOLAS:

- Colégio dos Salesianos do Porto: 🚗 8min
- Escola Secundária Alexandre Herculano: 🚶 2min
- Escola EB 2/3 do Bonfim: 🚶 1min



BONART HOMES É SINÓNIMO
DE **CONVENIÊNCIA**

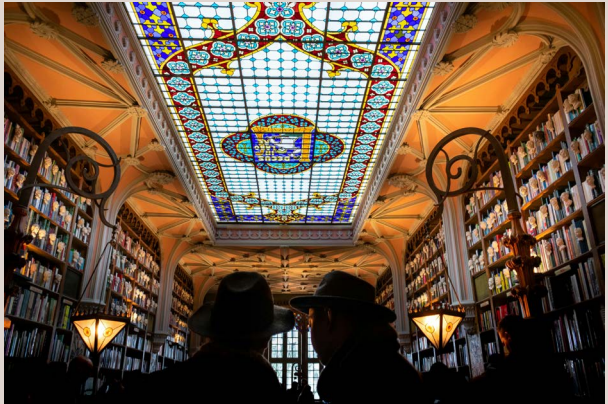
- Centro Comercial Via Catarina: 🚶 14min 🚲 6min 🚗 4min
- NorteShopping: 🚲 35min 🚗 20min
(com marcas internacionais e lojas de luxo)
- Supermercado: 1min
- Farmácia: 🚶 8min 🚗 4min
- Hospital de Santo António: 🚲 16min 🚗 17min
- Hospital São João: 🚲 20min 🚗 17min
- Clínicas locais a curta distância

LONGE DA CONFUSÃO,
PERTO DO QUE É ESSENCIAL.



BONART HOMES É SINÓNIMO
DE **LAZER**

- Mercado do Bolhão: 🚲 8min 🚗 5min
(para uma experiência autêntica do Porto)
- Ribeira: 🚲 10min 🚗 10min
(passeia junto às margens pitorescas do Douro)
- Torre dos Clérigos: 🚲 12min 🚗 12min
(sobe e aprecia vistas panorâmicas)
- Livraria Lello: 🚲 12min 🚗 12min
(uma das livrarias mais belas do mundo)
- Parque Urbano da Alameda: 🚶 15min 🚲 5min 🚗 5min
- Jardins do Palácio de Cristal: 🚲 20min 🚗 20min
(ideal para natureza, vistas e tempo em família)
- Parque de São Roque: 🚲 6min 🚗 6min
(perfeito para caminhadas e momentos de serenidade)
- Rua de Santa Catarina: 🚲 6min 🚗 6min
(repleta de cafés e lojas)
- Timeout Porto: 🚲 12min 🚗 7min




Aeroporto
20 min 


Antas
9 min 
8 min 

Centro Comercial

Estádio do Dragão
10 min 
7 min 


Estação de Campanhã
Metro e Terminal Intermodal
4 min 
4 min 


Farmácia
8 min 
4 min 
2 min 

M
Metro
4 min 
2 min 


Liceu Alexandre Herculano
2 min 
1 min 


Miradouro das Fontainhas
8 min 
6 min 


Ponte Infante D. Henrique

Rio Douro


Ponte Luís I


Mercado do Bolhão
15 min 
8 min 
5 min 


Teatro Rivoli
12 min 
7 min 


Estação de São Bento
12 min 
6 min 

M
Metro
12 min 
10 min 


Shopping Via Catarina
14 min 
6 min 
6 min 


Café Majestic
15 min 
8 min 
6 min 


Time Out Market
12 min 
7 min 


Sé do Porto
10 min 
6 min 


Parque de São Roque
6 min 
3 min 


Teatro São João
6 min 
7 min 


Posto de abastecimento
8 min 
7 min 
4 min 


Jardim Marques de Oliveira
11 min 
4 min 
8 min 


Supermercado
1 min 

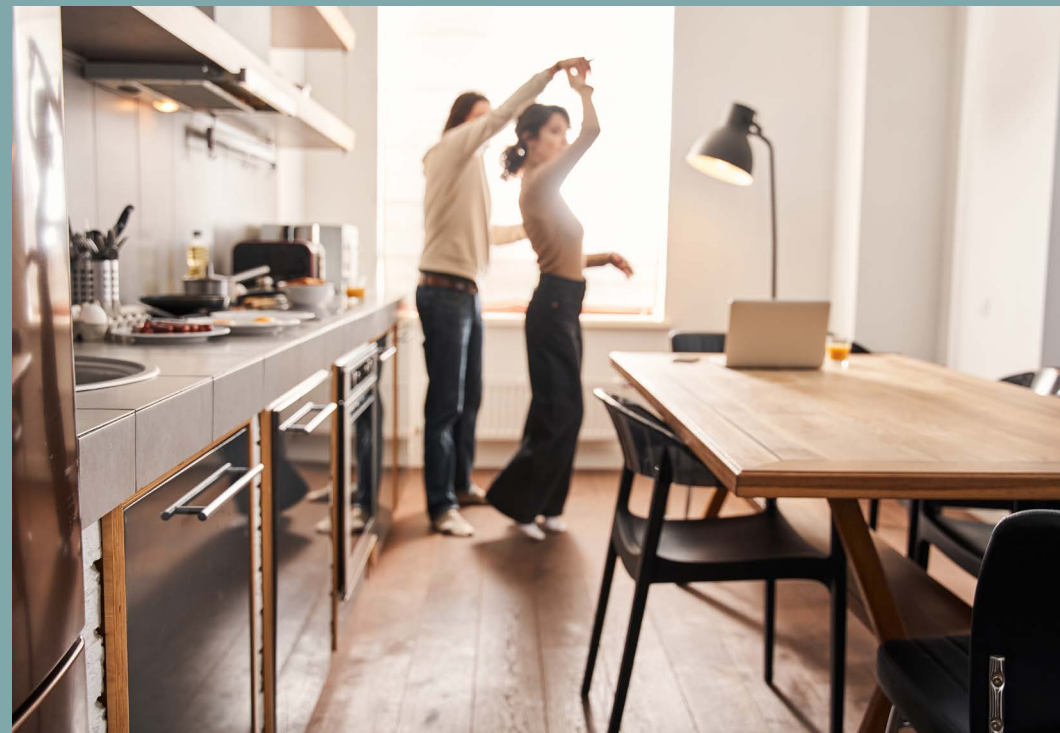

Elevador da Ribeira
11 min 

AMENITIES



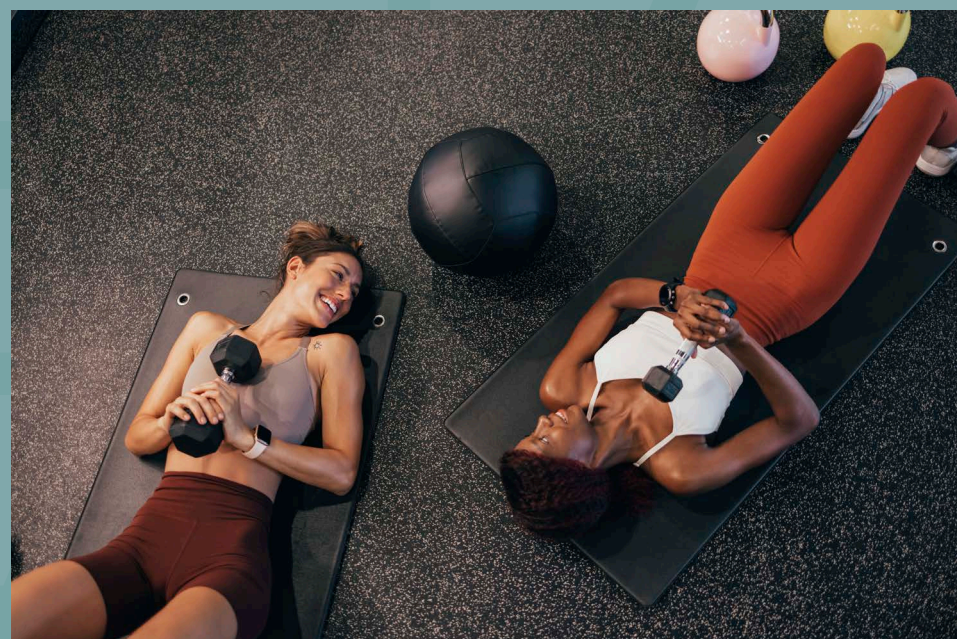
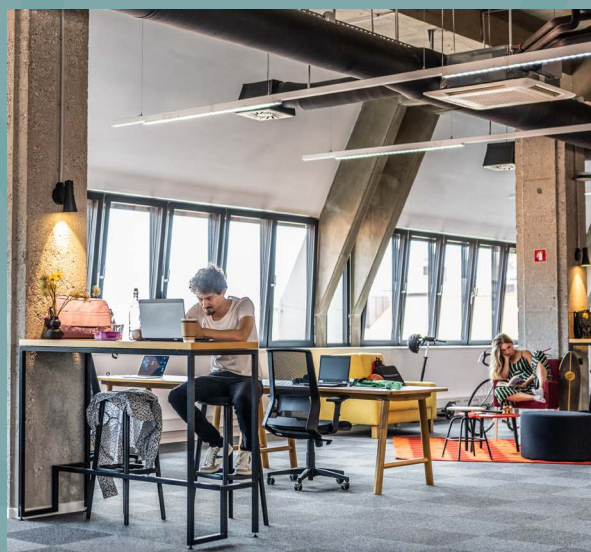
COMODIDADES EXCLUSIVAS PARA UM EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE TRABALHO, FAMÍLIA E LAZER.

As comodidades do Bonart foram pensadas para elevar o seu dia-a-dia, proporcionando o equilíbrio perfeito entre trabalho, família e lazer. Um condomínio com espaços modernos e funcionais adaptados às exigências da vida urbana. Espaços para prosperar, começar uma vida, criar uma família ou simplesmente para cuidar de si.



ESPAÇOS DE COWORKING

Um ambiente produtivo
e colaborativo.



GINÁSIO TOTALMENTE EQUIPADO

Fitness e bem-estar à distância de
poucos passos.

SUSTENTABILIDADE

Estações de carregamento para veículos
elétricos e soluções amigas do ambiente.
(Edifício com certificação LEED)



LAVANDARIA

Coletiva para maior
praticidade e maiores
volumes.



JARDINS COMUNS

Relaxe, recarrega energias e
conecta-te com a natureza.



PARQUE PRIVATIVO

Em todas as frações para maior
comodidade e segurança, alguns em box.

SUSTENTABILIDADE QUE GERA VALOR

A certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) eleva o empreendimento Bonart Homes, garantindo não apenas uma valorização futura, mas também refletindo o compromisso da Noreon com o bem-estar diário dos seus moradores. Na Noreon, acreditamos que o verdadeiro valor da sustentabilidade ambiental manifesta-se quando contribui efetivamente para um estilo de vida mais enriquecedor e positivo para todos os nossos residentes.

Aumento do Valor do Ativo

Edifícios LEED valorizam entre 5% a 12% quando comparado com edifícios não certificados.

Renda e Ocupação Premium

Aumento de renda de 4% a 8% e das taxas de ocupação em 3% a 6%.

Redução de Custos Operacionais

Economia de 20% a 30% em energia e água, reduzindo custos de manutenção. Redução do IMI.

Procura de Mercado

Preferência de investidores focados em ESG, com incentivos governamentais e de famílias modernas.



ELEVE O SEU
ESTILO DE VIDA,
VIVA NUM AMBIENTE
PREMIUM



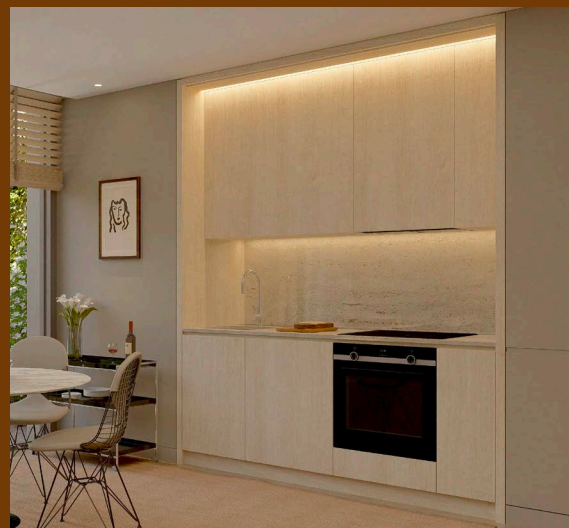




NO BONART HOMES,
A SUA NOVA CASA
É MAIS DO QUE
UM SIMPLES ESPAÇO
É UM REFÚGIO.



ACABAMENTOS DE ALTA
QUALIDADE, LAYOUTS
ESPAÇOSOS E LUZ NATURAL
ABUNDANTE, REDEFINEM
O CONCEITO DE VIVER
EM AMBIENTE URBANO.



AQUI, A ARQUITETURA MODERNA,
A FUNCIONALIDADE E O CONFORTO
UNEM-SE PARA CRIAR UM ESTILO DE
VIDA QUE REFLETE A ALMA DO PORTO.



























TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS/ÁREA POR FRAÇÃO

(Clique na fração para ver a planta)

BLOCO A

FRAÇÕES	TIPOLOGIA	PISOS	ARRUMOS	N.º LUGARES	INTERIOR	VARANDAS	TERRAÇOS	ÁREA TOTAL	ESTADO	ORIENTAÇÃO SOLAR
A1.01	T1	1	5m²	1	67m²		24m²	91m²	Vendido	Nascente/Poente
A1.03	T1	1	5m²	1	67m²		19m²	86m²	Vendido	Nascente/Poente
A1.02	T1	1	4m²	1	61m²		19m²	80m²	Vendido	Nascente/Poente
B1.11	T2	1	6m²	1	88m²		24m²	112m²	Vendido	Nascente/Poente
A2.03	T1	2	6m²	1	56m²			56m²	Disponível	Poente
A2.02	T1	2	6m²	1	55m²	3m²		58m²	Disponível	Nascente
A2.01	T1	2	6m²	1	55m²	2m²		57m²	Vendido	Nascente
A3.06	T1	3	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Disponível	Nascente
A3.05	T2	3	5m²	1	80m²	8m²		88m²	Vendido	Poente
A3.04	T1	3	5m²	1	50m²	6m²		56m²	Vendido	Poente
A3.03	T2	3	7m²	2	95m²	8m²		103m²	Vendido	Poente
A3.02	T1	3	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Disponível	Nascente
A3.01	T1	3	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Reservado	Nascente
A4.06	T1	4	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Disponível	Nascente
A4.05	T2	4	8m²	1	79m²	8m²		87m²	Vendido	Poente
A4.04	T1	4	5m²	1	50m²	6m²		56m²	Vendido	Poente
A4.03	T2	4	6m²	2	95m²	8m²		103m²	Vendido	Poente
A4.02	T1	4	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Disponível	Nascente
A4.01	T1	4	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Vendido	Nascente
A5.04	T1	5	5m²	1	54m²	3m²		57m²	Reservado	Poente
A5.03	T2	5	5m²	1	79m²	8m²		87m²	Vendido	Poente
A5.02	T2	5	5m²	2	101m²	9m²	30m²	140m²	Vendido	Poente
A5.01	T2	5	5m²	2	91m²	7m²	24m²	122m²	Vendido	Poente/Sul
A6.02	T2	6	8m²	2	101m²	21m²		122m²	Vendido	Poente/Sul
A6.01	T2	6	5m²	2	91m²	16m²		107m²	Vendido	Nascente/Sul
A6.04	T2 duplex	6 7	6m²	Box	122m²	3m²	57m²	182m²	Disponível	Nascente/Sul
A6.03	T3 duplex	6 7		Box	142m²	8m²	62m²	212m²	Disponível	Nascente/Poente

TIPOLOGIAS/ÁREA POR FRAÇÃO

(Clique na fração para ver a planta)

BLOCO B

FRAÇÕES	TIPOLOGIA	PISOS	ARRUMOS	N.º LUGARES	INTERIOR	VARANDAS	TERRAÇOS	ÁREA TOTAL	ESTADO	ORIENTAÇÃO SOLAR
B1.01	T1	1	6m²	1	60m²		24m2	84m²	Vendido	Nascente/Poente
B1.02	T1	1	7m²	1	63m²		12m2	75m²	Disponível	Nascente
B1.04	T0	1	5m²	1	38m²		15m2	53m²	Vendido	Nascente
B1.05	T0	1	5m²	1	38m²		17m2	55m²	Vendido	Nascente
B1.06	T0	1	5m²	1	38m²		18m²	56m²	Vendido	Nascente
B1.07	T1	1	5m²	1	63m²		18m²	81m²	Vendido	Nascente
B1.08	T1	1	5m²	1	59m²		17m²	76m²	Vendido	Nascente/Poente
B1.09	T1	1	5m²	1	56m²		19m²	75m²	Vendido	Nascente/Poente
B1.03	T0	1	5m²	1	38m²		15m²	53m²	Vendido	Nascente
B1.10	T1	1	5m²	1	57m²		18m²	75m²	Vendido	Nascente/Poente
B2.07	T1	2	5m²	1	55m²	2m²		57m²	Disponível	Nascente
B2.06	T1	2	5m²	1	55m²	2m²		57m²	Disponível	Nascente
B2.05	T1	2	5m²	1	56m²			56m²	Vendido	Poente
B2.04	T1	2	6m²	1	47m²			47m²	Vendido	Poente
B2.03	T1	2	6m²	1	50m²			50m²	Vendido	Poente
B2.02	T1	2	5m²	1	56m²	2m²		58m²	Disponível	Nascente
B2.01	T0	2	4m²	1	39m²	2m²		41m²	Disponível	Nascente
B3.08	T1	3	8m²	1	55m²	3m²		58m²	Vendido	Nascente
B3.07	T1	3	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Vendido	Nascente
B3.06	T0	3	5m²	1	36m²	3m²		39m²	Vendido	Poente
B3.05	T0	3	5m²	1	31m²	3m²		34m²	Vendido	Poente
B3.04	T1	3	5m²	1	52m²	4m²		56m²	Vendido	Poente
B3.03	T2	3	5m²	1	90m²	8m²		98m²	Disponível	Poente
B3.02	T1	3	6m²	1	56m²	3m²		59m²	Vendido	Nascente
B3.01	T0	3	5m²	1	39m²	3m²		42m²	Vendido	Nascente
B4.08	T1	4	7m²	1	55m²	3m²		58m²	Vendido	Nascente
B4.07	T1	4	5m²	1	55m²	3m²		58m²	Vendido	Nascente
B4.06	T0	4	7m²	1	36m²	3m²		39m²	Disponível	Poente
B4.05	T0	4	5m²	1	31m²	3m²		34m²	Vendido	Poente
B4.04	T1	4	5m²	1	52m²	4m²		56m²	Vendido	Poente
B4.03	T2	4	5m²	1	90m²	8m²		98m²	Vendido	Poente
B4.02	T1	4	5m²	1	56m²	3m²		50m²	Disponível	Nascente
B4.01	T0	4	5m²	1	39m²	3m²		42m²	Disponível	Nascente

UM PROJETO

NOREON

Inspiring tomorrow living

A Noreon é uma marca dedicada à criação de projetos imobiliários que refletem excelência, inovação e uma profunda ligação aos lugares onde se inserem. Com uma filosofia centrada no equilíbrio entre modernidade e património, cada projeto da Noreon é cuidadosamente pensado para oferecer qualidade superior, funcionalidade e um estilo de vida único. No Bonart Homes, a Noreon apresenta um empreendimento que honra a autenticidade do Porto, conjugando design contemporâneo, conforto e proximidade com a essência vibrante da cidade. A experiência e o compromisso da Noreon asseguram um investimento sólido e uma casa onde a vida acontece com toda a sua plenitude.

NOREON

BON ART

HOMES

N⁺OREON

Inspiring tomorrow living